

Zápisnica
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava,
konaného dňa 14.11.2019

Prítomní: **Hovančík Ondrej**, starosta obce
 Poslanci :
 Bc. Matej Bañas
 Ing. Ján Dolný
 Jozef Dolný
 Ondrej Ďurák
 Ing. Ondrej Hovančík

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: **Biroščáková Renáta**, zapisovateľka, zamestnanec obce

Verejnost': Mgr. Bašista Peter
 Ing. Dzuríková Janka

PROGRAM:

1. Čerpanie rozpočtu za 1.–3. Q
2. Hospodárenie VHČ
3. Plnenie plánu hlavných úloh za rok 2019 a informácia o realizácii projektov
4. Vyhodnotenie verejnej súťaže na pozemky IBV – predaj pozemku
5. Vyhlásenie novej súťaže na odpredaj pozemku IBV
6. Informácia o majetko-právnom vysporiadaní pozemkov na IBV
7. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov ČOV 250 EO
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Záver

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril **Hovančík Ondrej**, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Dolný Ján, Ďurák Ondrej

Zapisovateľka:

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Bañas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
 proti : 0 počet (mená)
 zdržal sa: 0 počet (mená)

Návrhy poslancov:

- - doplniť bod

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Čerpanie rozpočtu za 1.–3. Q
2. Hospodárenie VHČ
3. Plnenie plánu hlavných úloh za rok 2019 a informácia o realizácii projektov
4. Vyhodnotenie verejnej súťaže na pozemky IBV – predaj pozemku
5. Vyhlásenie novej súťaže na odpredaj pozemku IBV
6. Informácia o majetko-právnom vysporiadaní pozemkov na IBV
7. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov ČOV 250 EO
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Čerpanie rozpočtu za I.-III.Q

Starosta obce informoval poslancov o čerpaní rozpočtu za I.-III.Q. Keďže je čerpanie rozpočtu v niektorých položkách prekročené, p. Ing. Dzuríková pripravila úpravu rozpočtu v konkrétnych položkách, ktoré je v prílohe zápisnice. Rozpočet je v konečnom dôsledku prebytkový.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

OZ berie na vedomie informácie o čerpaní rozpočtu a súhlasí s jeho úpravou k 14.11.2019.

K bodu 2. Hospodárenie VHČ

Starosta obce informoval prítomných poslancov s hospodárením VHČ. K dnešnému dňu je plusové. Poslanci k hospodáreniu nemali žiadne pripomienky.

OZ berie na vedomie informáciu o hospodárení VHČ.

K bodu 3. Plnenie plánu hlavných úloh za rok 2019 a informácia o realizácii projektov

Starosta obce informoval poslancov o plnení hlavných úloh za rok 2019.

OZ berie na vedomie informáciu o plnení plánu hlavných úloh za rok 2019.

K bodu 4. Vyhodnotenie verejnej súťaže na pozemky IBV – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p

súhlasí

s odpredajom pozemku parcela registra

„CKM“ číslo 325/15 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča, v zmysle obchodnej súťaže vyhlásenej 12.06.2019, p. Marekovi Slobodníkovi, Jamník 151, 053 22 Odorín.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 5. Vyhlásenie novej súťaže na pozemky IBV

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva (predaja) nehnuteľného majetku obce Dúbrava - nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dúbrava, okres Levoča, v k. ú. Dúbrava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči, a to jednotlivo:

- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/16 o výmere 839 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného

Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča

formou **obchodnej verejnej súťaže**

a

podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v termíne do: 31.03.2020
- Termín **uzávierky** obchodnej verejnej súťaže najneskôr do: 31.03.2020 o 12.00 hod.
- **Vyhlásenie výsledkov** obchodnej verejnej súťaže do: 15.04.2020.
- **Kúpna cena minimálne vo výške: 7,- €/1 m².**
- **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
- Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Dúbrava, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.
- **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu.
- Úspešný súťažiteľ **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov** od nadobudnutia pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnutý pozemok na obec Dúbrava za nadobúdaciú kúpnu cenu po odpočítaní zábezpeky.
- Úspešný súťažiteľ je **povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 18 mesiacov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
- Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu rodinného domu** do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
- Pozemky sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **jednotlivo a navrhovateľa predkladajú samostatný návrh kúpnej zmluvy k jednotlivým pozemkom.**
- Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
- **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**
 - označenie navrhovateľa,
 - ponúkanú cenu,
 - spôsob platby.
- **Prílohou návrhu zmluvy je:**
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,

- u podnikateľov a právnických osôb výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace; čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.

- Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

- Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.

- Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy k jednotlivým pozemkom alebo k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

- Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- Ostatné súťažné podmienky vyplývajú zo smernice obce Dúbrava, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží zo dňa 04.11.2013.

a ustanovuje komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce Dúbrava.

Poslanci súhlasia s vyhlásením novej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na IBV do 31.03.2020.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
 proti : 0 počet (mená)
 zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 6. Informácia o majetko-právnom vysporiadaní pozemkov na IBV

Obecný úrad pristúpil k majetkoprávnemu vysporiadaní pozemku na IBV. K dnešnému dňu sú vysporiadaní všetci vlastníci.

OZ berie na vedomie informáciu o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov na IBV.

K bodu 7. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov ČOV 250 EO

Starosta obce informoval poslancov o nutnosti vysporiadať pozemky pod ČOV 250 EO, nakoľko budova je čiastočne posunutá oproti pôvodnému plánu.

OZ berie na vedomie informáciu o majetko-právnom vysporiadaní pozemkov pod ČOV 250 EO

K bodu 8. Rôzne

Materské centrum – obec umožnila mladým mamičkám stretávať sa v priestoroch bývalej základnej školy.

Obecné kompostovisko + hala na obecnú techniku.

Pozemky na výstavbu novej IBV- čakáme na cenu na odkúpenie pozemku, ktorú ponúkne majiteľka p. Gmucová z Vojkoviec. Od nej sa bude odvíjať ďalší postu obce.

Úrad práce, soc. vecí a rodiny – **projekt Cesta na trh práce 3** – ak splní podmienky, obec prostredníctvom ÚPSVaR zamestná na 9 mesiacov p. Dolného Milana.

OZ berie na vedomie informáciu o plánovaných aktivitách obce.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 h.

Zapísal/(a):

.....

.....

Hovančík Ondrej
starosta obce

Overovatelia: