

**Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava,
konaného dňa 27.03.2019**

Prítomní: Hovančík Ondrej, starosta obce

Poslanci :

Bc. Matej Bañas

Ing. Ján Dolný

Jozef Dolný

Ondrej Ďurák

Ing. Ondrej Hovančík

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Biroščáková Renáta, zapisovateľka, zamestnanec obce

Verejnoscť:
.....

PROGRAM:

1. Závèrečný účet obce za rok 2018
2. Plán hlavných úloh na rok 2019
3. Návrh na rozdelenie rezervného fondu
4. Vyhlásenie verejnej súťaže na pozemky IBV
5. VZN o vyradení školy a školského klubu zo siete školských zariadení
6. Vyhlásenie výberového konania na kontrolóra obce
7. Podané projekty – informácia
8. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie projektu Sanácia miest s nelegálne umiestneným odpadom
9. Uznesenie
10. Záver

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril **Hovančík Ondrej**, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: ---

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášanias schopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, volba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Dolný Ján, Ďurák Ondrej

Zapisovateľka: Biroščáková Renáta

Hlasovanie: za: 5 Bc. Bañas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík

proti : 0
zdržal sa: 0

Návrhy poslancov:

- - doplniť bod

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Záverečný účet obce za rok 2018
2. Plán hlavných úloh na rok 2019
3. Návrh na rozdelenie rezervného fondu
4. Vyhlásenie verejnej súťaže na pozemky IBV
5. VZN o vyradení školy a školského klubu zo siete školských zariadení
6. Vyhlásenie výberového konania na kontrolóra obce
7. Podané projekty – informácia
8. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie projektu Sanácia miest s nelegálne umiestneným odpadom
9. Uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Záverečný účet obce za rok 2018

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Záverečným účtom obce za rok 2018.

OZ, podľa zákona č. 586/2004 Z. z. zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, prerokovalo záverečný účet obce a

schvaľuje ho bez výhrad.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 2. Plán hlavných úloh na rok 2019

Starosta obce informoval poslancov s plánom hlavných úloh na rok 2019.

OZ berie na vedomie Plán hlavných úloh na rok 2019.

K bodu 3. Návrh na rozdelenie rezervného fondu

Výška rezervného fondu je 92 252,44 €.

Návrh na čerpanie:

Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice	34 000,-
Splátku úveru MK	20 000,-
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov IBV.....	10 000,-
Inžinierské siete IBV.....	10 000,-
Rezerva - spolufinancovanie spoluúčasti na projektoch.	18 252,44

OZ súhlasí s navrhovaným čerpaním rezervného fondu.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
 proti : 0 počet (mená)
 zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 4. Vyhlásenie verejnej súťaže na pozemky IBV – Koval'ovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva (predaja) nehnuteľného majetku obce Dúbrava - nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dúbrava, okres Levoča, v k. ú. Dúbrava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči, a to jednotlivo:

- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/14 o výmere 834 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/15 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/16 o výmere 839 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča

formou **obchodnej verejnej súťaže**

a

podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v termíne do: 30.04.2019.
- Termín **uzávierky** obchodnej verejnej súťaže najneskôr do: 30.04.2019 o 12.00 hod.
- **Vyhlásenie výsledkov** obchodnej verejnej súťaže do: 15.05.2019.
- **Kúpna cena minimálne vo výške: 7,- €/1 m².**
- **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
- Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Dúbrava, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.
- **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu.
- Úspešný súťažiteľ **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov** od nadobudnutia pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnutý pozemok na obec Dúbrava za nadobúdaciú kúpnu cenu po odpočítaní zábezpeky.
- Úspešný súťažiteľ je **povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 18 mesiacov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
- Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu rodinného domu** do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
- Pozemky sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **jednotlivo a navrhovateľa predkladajú samostatný návrh kúpnej zmluvy k jednotlivým pozemkom.**
- Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
- **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**
 - označenie navrhovateľa,
 - ponúkanú cenu,
 - spôsob platby.
- **Prílohou návrhu zmluvy je:**
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - u podnikateľov a právnických osôb výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace; čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.

- Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

- Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.

- Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy k jednotlivým pozemkom alebo k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

- Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- Ostatné súťažné podmienky vyplývajú zo smernice obce Dúbrava, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží zo dňa 04.11.2013.

a ustanovuje komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce Dúbrava.

Poslanci súhlasia s vyhlásením novej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na IBV do 30.04.2019.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 5. Návrh VZN č. 3/19 o vyradení školy a školského klubu zo siete školských zariadení

Starosta predniesol návrh VZN o vyradení školy a školského klubu zo siete školských zariadení.

OZ schvaľuje VZN č. 3/2019 o vyradení školy a školského klubu zo siete školských zariadení.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 6. Vyhlásenie verejnej súťaže na kontrolóra obce

Povinnosťou obce je mať kontrolóra obce. Preto starosta predniesol návrh na vyhlásenie verejnej súťaže na kontrolóra obce.

OZ vyhlasuje verejnú súťaž na kontrolóra obce od 15.04.2019.

K bodu 7. Podané projekty – informácia

Obec podala žiadosti o poskytnutie dotácií na:

Ministerstvo financií – žľaby na vyšnom konci – 11 200,- €

PSK – Traktorová kosačka – 4 000,- €

Úrad vlády – detské ihrisko – 11 160,- €

OZ berie na vedomie informáciu o projektoch podaných obcou.

K bodu 8. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie projektu Sanácia miest s nelegálne umiestneným odpadom

Na základe schválenej žiadosti o nenávratný príspevok na projekt Sanácia miest s nelegálne umiestneným odpadom v obci Dúbrava vo výške 49 022,62 €, je potrebné prefinancovanie projektu formou úveru, nakoľko obec nemá dostatočný počet fin. prostriedkov, cez Prima banku Slovensko. Návrh na prijatie úveru poslanci OZ schválili.

OZ schvaľuje prijatie úveru na prefinancovanie projektu Sanácia miest s nelegálne umiestneným odpadom v obci Dúbrava, vo výške 49 022,62 €.

Hlasovanie: za: 5 počet : Bc. Baňas, Ing. Dolný, Dolný, Ďurák, Ing. Hovančík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 h.

Zapísal/(a): Biroščáková Renáta

.....

.....

Hovančík Ondrej
starosta obce

Overovatelia: