

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava,
konaného dňa 23.07.2018

Prítomní: **Hovančík Ondrej**, starosta obce

Poslanci :

Ďurák Ondrej

Puklušová Ľubica

Mgr. Gabrišová Alena

Dzurík Matúš

Neprítomní:

Dolný Jozef

Ďalší prítomní: **Biroščáková Renáta**, zapisovateľka, zamestnanec obce

Verejnosť:

PROGRAM:

1. Čerpanie rozpočtu 1.-6. / 2018
2. Návrh na úpravu rozpočtu
3. Plán hlavných úloh 2018
4. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie projektu Inžinierske siete - IBV Kovaľovce
 - Verejný vodovod a kanalizácia
5. MŠ a Základná škola informácia
6. Vyhodnotenie verejnej súťaže na predaj pozemkov IBV
7. Vyhlásenie novej verejnej súťaže na predaj pozemkov IBV
8. Komunitný plán sociálnych služieb
9. Voľby do orgánov samosprávy - návrh volebných obvodov
 - návrh na rozsah výkonu funkcie starostu obce
 - Návrh počtu poslancov OZ
10. Návrh na odkúpenie parcely EKN – č. 309/2
11. Rôzne - Pirohy -Rajtopiky 2018, 725. výročie obce
 - DVD obce a propagačné materiály
 - dokončenie vstupných priestorov OcÚ – zábradlie
 - dotácia 700,- € z PSK k 725. výročiu obce
 - akčný plán okresu Levoča
12. Uznesenie
13. Záver

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril **Hovančík Ondrej**, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Puklušová Ľubica

Zapisovateľka: Biroščáková Renáta

Hlasovanie: za: 4 Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
proti : 0
zdržal sa: 0

Návrhy poslancov:

- - doplniť bod

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Čerpanie rozpočtu 1.-6. / 2018
2. Návrh na úpravu rozpočtu
3. Plán hlavných úloh 2018
4. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie projektu Inžinierske siete - IBV Kovaľovce - Verejný vodovod a kanalizácia
5. MŠ a Základná škola informácia
6. Vyhodnotenie verejnej súťaže na predaj pozemkov IBV
7. Vyhlásenie novej verejnej súťaže na predaj pozemkov IBV
8. Komunitný plán sociálnych služieb
9. Voľby do orgánov samosprávy - návrh volebných obvodov
- návrh na rozsah výkonu funkcie starostu obce
- Návrh počtu poslancov OZ
10. Návrh na odkúpenie parcely EKN – č. 309/2
11. Rôzne - Pirohy -Rajtopiky 2018, 725. výročie obce
- DVD obce a propagačné materiály
- dokončenie vstupných priestorov OcÚ – zábradlie
- dotácia 700,- € z PSK k 725. výročiu obce
- akčný plán okresu Levoča
12. Uznesenie
13. Záver

K bodu 1. Čerpanie rozpočtu 1. – 6./2018

Starosta obce predniesol informáciu o doterajšom čerpaní rozpočtu za I. polrok 2018 a hospodárenie VHČ

OZ berie na vedomie čerpanie rozpočtu za I. polrok 2018 a hospodárenie VHČ.

K bodu 2. Návrh na úpravu rozpočtu

Starosta vysvetlil dôvody, ktoré viedli k potrebe úpravy rozpočtu.

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
 proti : 0 počet (mená)
 zdržal sa: 0 počet (mená)

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu v zmysle navrhovaných úprav, príloha zápisnice č. 1

K bodu 3. Plán hlavných úloh 2018

Starosta obce informoval o plnení plánu hlavných úloh za I. polrok 2018.

OZ berie na vedomie plnenie plánu hlavných úloh na rok 2018, príloha zápisnice č. 2

K bodu 4. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie projektu Inžinierské siete – IBV Kovaľovce

Na základe schválenej žiadosti o nenávratný príspevok na stavbu Výstavba inžinierskych sietí, verejný vodovod, verejná kanalizácia – IBV Kovaľovce je potrebné prefinancovanie projektu formou úveru, nakoľko obec nemá dostatočný počet fin. prostriedkov, cez Prima banku Slovenko. Návrh na prijatie úveru poslanci OZ schválili.

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
 proti : 0 počet (mená)
 zdržal sa: 0 počet (mená)

OZ schvaľuje prijatie úveru na prefinancovanie projektu Inžinierské siete – IBV Kovaľovce.

K bodu 5. MŠ a ZŠ - informácia

Starosta obce informoval poslancov o stave školstva v obci. Obec situáciu rieši spojením originálnych a prenesených financií s dofinancovaním časti výdavkov zo strany obce. Celková výška vlastných finančných prostriedkov bude známa po upravení rozpočtu pre šk. rok 2018/19. Obec sa pokúsi zamestnať pedagogického zamestnanca cez ÚPSVaR a tým, ponížiť náklady na vlastné náklady na dofinancovanie. Podľa demografie MŠ má šancu na ďalšiu existenciu, no pre ZŠ je to posledný šk. rok.

OZ berie na vedomie informáciu o stave školstva v obci a súhlasí s ďalším riešením.

K bodu 6. Vyhodnotenie verejnej súťaže na predaj pozemkov IBV

Obec obdržala 20.04.2018 žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Muchu Tomáša a p. Kaľavskej Lenky.

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s odpredajom pozemku parcela registra

„CKM“ číslo 325/10 o výmere 811 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča, v zmysle obchodnej súťaže vyhlásenej 21.03.2018, p. Muchovi Tomášovi, Komenského 28, Sp. Podhradie a p. Kaľavskej Lenke, Harakovce 4.

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 7. Verejná obchodná súťaž na odpredaj pozemkov na IBV

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva (predaja) nehnuteľného majetku obce Dúbrava - nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dúbrava, okres Levoča, v k. ú. Dúbrava, ktoré sú

vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči, a to **jednotlivo:**

- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/14 o výmere 834 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/15 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/16 o výmere 839 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča

formou **obchodnej verejnej súťaže**

a

podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v termíne do: 30.09.2018
- Termín **uzávierky** obchodnej verejnej súťaže najneskôr do: 30.09.2018 o 12.00 hod.
- **Vyhlásenie výsledkov** obchodnej verejnej súťaže do: po najbližšom zasadnutí OZ v mesiaci 10/2018.

- **Kúpna cena minimálne vo výške: 7,- €/1 m².**

- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.

- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 1 000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.

- **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

- Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Dúbrava, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.

- **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu.
- Úspešný súťažiteľ **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov** od nadobudnutia pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnutý pozemok na obec Dúbrava za nadobúdaciú kúpnu cenu po odpočítaní zábezpeky.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 18 mesiacov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu rodinného domu** do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Pozemky sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **jednotlivo a navrhovatelia predkladajú samostatný návrh kúpnej zmluvy k jednotlivým pozemkom.**

- Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

- **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**

- označenie navrhovateľa,
- ponúkanú cenu,
- spôsob platby.

- **Prílohou návrhu zmluvy je:**

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- u podnikateľov a právnických osôb výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace; čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.

- Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.

- Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy k jednotlivým pozemkom alebo k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

- Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- Ostatné súťažné podmienky vyplývajú zo smernice obce Dúbrava, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží zo dňa 04.11.2013.

a ustanovuje komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce Dúbrava.

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

Poslanci súhlasia s vyhlásením novej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na IBV.

K bodu 8. Komunitný plán sociálnych služieb

Starosta predniesol návrh plánu sociálnych služieb.

OZ schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb obce Dúbrava.

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 9. Voľby do orgánov samosprávy

V súlade s § 11, ods. 4. Písm. i/ Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákon č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, mestské zastupiteľstvo určí najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie 2018- 2022 , počet obvodov, rozsahu výkonu funkcie starostu obce a počtu poslancov OZ na nasledujúce volebné obdobie. Starosta obce predniesol návrh:

Návrh volebných obvodov – 1 volebný obvod - **schválený**

Návrh na rozsah výkonu funkcie starostu obce - 100 % - **schválený**

Návrh počtu poslancov OZ – 5 poslancov - **schválený**

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

OZ schvaľuje na celé volebné obdobie 2018-2022:

- 1 volebný obvod,
- 100 % rozsah výkonu funkcie starostu obce a
- 5 poslancov OZ.

K bodu 10. Návrh na odkúpenie parcely č. C KN 309/2

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s odkúpením pozemku parcela registra

„C KN“ číslo 309/2 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podľa geometrického plánu vyhotoveného p. Ing. P. Kostelníkom, úradne overeným dňa 04.04.2005 pod číslom 82/2005, Správou katastra Levoča, ktorého vlastníkom je podľa LV č. 222 Bašista Jozef a Ružena r. Pavolová, Dúbrava 93

Hlasovanie: za: 4 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

OZ súhlasí s odkúpením pozemku C KN č. 309/2.

K bodu 11. Rôzne

Rajtopíky-Pirohy 2018, 725. Výročie obce

Akcia sa koná 25.-26.8.2018:

Skupina Element, ľudový súbor Dúbrava a ľudová hudba S. Baláža

725. výročie p. Gabrišová navrhuje zorganizovať v mesiaci október 2018. K týmto akciám bude zvolané zasadnutie kultúrnej komisie.

DVD obce a propagačné materiály

Z fy LIM Prešov sú objednané d'akovné plakety, perá, kľúčenky. Ešte sa zabezpečia tričká, buletíny, pohľadnice a DVD.

Dokončenie vstupných priestorov OcÚ – zábradlie

OZ rozhodlo o zabezpečení nerezového zábradlia na základe cenovej ponuky fy UMAKOV. P. Dzurik predniesol návrh a vizualizáciu zábradlia na vstup do budovy OcÚ. Po odsúhlasení rozpočtu sa môže zabezpečiť jeho dodávka a montáž.

Dotácia z PSK na 725. Výročie obce

Obec získala dotáciu 700,- € z PSK, na propagačné materiály k 725. výročiu prvej zmienky o obci.

Akčný plán okresu Levoča

Starosta obce je členom skupiny, ktorá tvorí akčný plán okresu Levoča. Starosta navrhol začleniť do plánu dovybavenie Remeselného domu a uviesť ho do prevádzky, prípadne využitie budovy, haly Agrodružstva, na podnikateľský inkubátor.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 h.

Zapísal/(a): Biroščáková Renáta

.....

.....

Hovančík Ondrej
starosta obce

Overovatelia: