

Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava,
konaného dňa 21.03.2018

Prítomní: **Hovančík Ondrej**, starosta obce

Poslanci :

Ďurák Ondrej

Puklušová Ľubica

Mgr. Gabrišová Alena

Dzurík Matúš

Dolný Jozef

Neprítomní:

Ďalší prítomní: **Biroščáková Renáta**, zapisovateľka, zamestnanec obce

Verejnosť:

.....

PROGRAM:

1. Záverečný účet obce
2. Plán hlavných úloh 2018
3. MŠ a Základná škola
4. Návrh VZN č. 2/2018 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení
5. Návrh kúpnej zmluvy na pozemok pod ČOV
6. Verejná obchodná súťaž na predaj nehnuteľností: pozemkov IBV – Koval'ovce
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku
8. Rôzne - Príspevok obce na faru –informácia
 - Informácia o podávaných projektoch
 - Informácia o sociálnych službách zákon č. 331/2017
 - Návrhy a pripomienky

9. Uznesenie

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril **Hovančík Ondrej**, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Puklušová Ľubica

Zapisovateľka: Biroščáková Renáta

Hlasovanie: za: 5 Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0
zdržal sa: 0

Návrhy poslancov:

- - doplniť bod

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie: za: 5 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Záverečný účet obce
2. Plán hlavných úloh 2018
3. MŠ a Základná škola
4. Návrh VZN č. 2/2018 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení
5. Návrh kúpnej zmluvy na pozemok pod ČOV
6. Verejná obchodná súťaž na predaj nehnuteľností: pozemkov IBV – Kovaľovce
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku
8. Rôzne - Príspevok obce na faru –informácia
 - Informácia o podávaných projektoch
 - Informácia o sociálnych službách zákon č. 331/2017
 - Návrhy a pripomienky
9. Uznesenie

K bodu 1. Záverečný účet obce

Starosta obce predniesol informáciu o Záverečnom účte obce za rok 2017.

OZ berie na vedomie informáciu o Záverečnom účte obce za rok 2017.

K bodu 2. Plán hlavných úloh

Starosta predniesol návrh Plánu hlavných úloh na rok 2018. P. Gabrišová predniesla požiadavku p. Valčkovej Alžbety, č. 97 o riešenie osvetlenia a príjazdovej cesty k jej domu. Poslanci súhlasili so zaradením požiadavky do plánu hlavných úloh.

OZ berie na vedomie a súhlasí s doplnením návrhu Plánu hlavných úloh na rok 2018.

K bodu 3. MŠ a ZŠ

Starosta obce informoval poslancov o stave financovania materskej a základnej školy na roky 2018 a 2019. Starosta predniesol návrh o spojení financií z originálnych a prenesených kompetencií na zachovanie oboch zariadení pre školský rok 2018/19. Po zbere ďalších údajov, zastupiteľstvo bude rozhodovať o ďalšom postupe.

Hlasovanie: za: 5 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

OZ súhlasí so zachovaním základnej školy na školský rok 2018/19, aj za podmienky dofinancovania z financií z originálnych kompetencií.

K bodu 4. Návrh VZN č. 2/18 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení

Starosta predniesol prítomným návrh VZN č. 2/18 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení.

Hlasovanie: za: 5 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

OZ schvaľuje VZN č. 2/18 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení.

K bodu 5. Návrh kúpnej zmluvy na pozemok pod ČOV 150 EO

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov návrhom kúpnej zmluvy na pozemok pod ČOV 150 EO.

Obce Dúbrava, odkúpi spoluvlastnícke podiely na novovytvorených pozemkoch registra C KN parcelné čísla 361/5 druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m², 361/6 druh pozemku

ostatné plochy o výmere 65 m² a 214/16 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m² podľa geometrického plánu č. 85/2016 geodeta Jozefa Chovanca, so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúcich za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. od:

Margity Bukšárovej, rod. Babikovej za kúpnu cenu 4,43 €
Marty Heligmanovej, rod. Babikovej za kúpnu cenu 4,43 €
Jozefa Čumittu, rod. Čumittu za kúpnu cenu 13 €
Márie Michalovovej, rod. Čumitovej za kúpnu cenu 39 €
Marty Fabianekovej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 2,66 €
Mariána Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 13,3 €
Petra Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 2,66 €
Jany Il'ásovej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 2,66 €
Ľudmily Paukovej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 2,66 €
Milana Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 2,66 €
Štefana Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 13,3 €
Margity Tomčíkovej, rod. Bujňákovej za kúpnu cenu 8,86 €
Márie Lachovej, rod. Bujňákovej za kúpnu cenu 8,86 €
Heleny Rušinovej, rod. Bujňákovej za kúpnu cenu 8,86 €
Štefana Michalova, rod. Michalova za kúpnu cenu 79,88 €
Janky Dzuríkovej, rod. Filipovej za kúpnu cenu 106,5 €
Jána Bujňáka, rod. Bujňáka za kúpnu cenu 33,28 €
Štefana Bujňáka, rod. Bujňáka za kúpnu cenu 6,65 €
Slavomíra Val'ka, rod. Val'ka za kúpnu cenu 39 €
Kataríny Leskovskej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 13,3 €
Jána Val'ka, rod. Val'ka za kúpnu cenu 0,94 €
Michala Byndzu, rod. Bryndzu za kúpnu cenu 2,5 €
Terézie Lesňákovej, rod. Bryndzovej za kúpnu cenu 0,48 €
Anny Dolnej, rod. Bryndzovej za kúpnu cenu 1,55 €

Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a zaplatí správny poplatok za návrh na vklad.

Hlasovanie: za: 5 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

Súhlasí s odkúpením spoluvlastníckych podielov na novovytvorených pozemkoch registra C KN parcelné čísla 361/5 druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m², 361/6 druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m² a 214/16 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m² podľa geometrického plánu č. 85/2016 geodeta Jozefa Chovanca, so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúcich za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. od:

**Margity Bukšárovej, rod. Babikovej za kúpnu cenu 4,43 €
Marty Heligmanovej, rod. Babikovej za kúpnu cenu 4,43 €
Jozefa Čumittu, rod. Čumittu za kúpnu cenu 13 €
Márie Michalovovej, rod. Čumitovej za kúpnu cenu 39 €
Marty Fabianekovej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 2,66 €
Mariána Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 13,3 €
Petra Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 2,66 €
Jany Il'ásovej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 2,66 €
Ľudmily Paukovej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 2,66 €
Milana Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 2,66 €**

Štefana Forgáča, rod. Forgáča za kúpnu cenu 13,3 €
Margity Tomčíkovej, rod. Bujňákovej za kúpnu cenu 8,86 €
Márie Lachovej, rod. Bujňákovej za kúpnu cenu 8,86 €
Heleny Rušinovej, rod. Bujňákovej za kúpnu cenu 8,86 €
Štefana Michalova, rod. Michalova za kúpnu cenu 79,88 €
Janky Dzuríkovej, rod. Filipovej za kúpnu cenu 106,5 €
Jána Bujňáka, rod. Bujňáka za kúpnu cenu 33,28 €
Štefana Bujňáka, rod. Bujňáka za kúpnu cenu 6,65 €
Slavomíra Vaľka, rod, Vaľka za kúpnu cenu 39 €
Kataríny Leskovskej, rod. Forgáčovej za kúpnu cenu 13,3 €
Jána Vaľka, rod. Vaľka za kúpnu cenu 0,94 €
Michala Byndzu, rod. Bryndzu za kúpnu cenu 2,5 €
Terézie Lesňákovej, rod. Bryndzovej za kúpnu cenu 0,48 €
Anny Dolnej, rod. Bryndzovej za kúpnu cenu 1,55 €

Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a zaplatí správny poplatok za návrh na vklad.

K bodu 6. Verejná obchodná súťaž na odpredaj pozemkov na IBV

Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva (predaja) nehnuteľného majetku obce Dúbrava - nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dúbrava, okres Levoča, v k. ú. Dúbrava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči, a to jednotlivo:

- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/10 o výmere 811 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/14 o výmere 834 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/15 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/16 o výmere 839 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča

formou **obchodnej verejnej súťaže**

a

podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v termíne do: 30.06.2018.
- Termín **uzávierky** obchodnej verejnej súťaže najneskôr do: 30.06.2018 o 12.00 hod.
- **Vyhlásenie výsledkov** obchodnej verejnej súťaže do: 06.07.2018.
- **Kúpna cena minimálne vo výške: 7,- €/1 m².**

- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.

- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 1 000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.

- **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

- Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Dúbrava, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.

- **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu.

- Úspešný súťažiteľ **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov** od nadobudnutia pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnutý pozemok na obec Dúbrava za nadobúdaciú kúpnu cenu po odpočítaní zábezpeky.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 18 mesiacov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu rodinného domu** do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Pozemky sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **jednotlivo a navrhovatelia predkladajú samostatný návrh kúpnej zmluvy k jednotlivým pozemkom.**

- Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

- **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**

- označenie navrhovateľa,
- ponúkanú cenu,
- spôsob platby.

- **Prílohou návrhu zmluvy je:**

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- u podnikateľov a právnických osôb výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace; čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.

- Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

- Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.

- Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy k jednotlivým pozemkom alebo k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

- Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- Ostatné súťažné podmienky vyplývajú zo smernice obce Dúbrava, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží zo dňa 04.11.2013.

a ustanovuje komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce Dúbrava.

Hlasovanie:
za: 5 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

Poslanci súhlasia s vyhlásením novej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na IBV.

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku na IBV

Obec obdržala 06.10.2017 žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Grajcara Adama s manželkou.

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s odpredajom pozemku parcela registra

„CKM“ číslo 325/11 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča, v zmysle obchodnej súťaže vyhlásenej 01.06.2017, p. Grajcarovi Adamovi a manželke Grajcarovej Lenke, Hermanovce 337, 082 35 Hendrichovce.

Hlasovanie: za: 5 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

K bodu 8. Rôzne

725. výročie obce – termín 07.07.2018. Komisie zasadnú v mesiaci apríl 2018.

Príspevok obce na faru - informácia

- starosta informoval o poskytnutých financiách a zrealizovaných pomocných prácach na fare v Poľanovciach

Informácia o podávaných projektoch

- VÚC – na 725. Výročie
- Hasičský záchranný zbor - rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
- Ministerstvo financií SR – konvektomat

Informácia o sociálnych službách – zákon č. 331/2017

- Pripomienka p. Gabrošovej na opravu vytyčovacieho stĺpika plynu pred rod. domom č. 59.

Pirohy 2018 – ponuky Ander z Košíc – 1700,- €, Čečina – 500,- €, Šarišan – 1200,- €

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00 h.

Zapísal/(a): Biroščáková Renáta

.....

.....

Hovančík Ondrej
starosta obce

Overovatelia: