

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava,
konaného dňa 14.08.2017

Prítomní: **Hovančík Ondrej**, starosta obce

Poslanci :

Ďurák Ondrej

Puklušová Ľubica

Mgr. Gabrišová Alena

Dzurík Matúš

Dolný Jozef

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: **Biroščáková Renáta**, zapisovateľka, zamestnanec obce

Verejnost':

.....

PROGRAM:

1. Plán hlavných úloh 2017
2. Hospodárenie obce 1-6/2017
3. Projekt šanca pre mladých
4. IBV pozemky výberové konanie
5. Odkúpenie pozemkov
6. Rôzne – Rajtopiky-Pirohy 2017
- DHZ obce
7. Uznesenie
8. Záver

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril **Hovančík Ondrej**, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Puklušová Ľubica

Zapisovateľka: Biroščáková Renáta

Hlasovanie: za: 5 Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
 proti : 0
 zdržal sa: 0

Návrhy poslancov:

- - doplniť bod

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie: za: 5 počet : Puklušová, Ďurák, Gabrišová, Dzurík, Dolný
proti : 0 počet (mená)
zdržal sa: 0 počet (mená)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Plán hlavných úloh 2017
2. Hospodárenie obce 1-6/2017
3. Projekt šanca pre mladých
4. IBV pozemky výberové konanie
5. Odkúpenie pozemkov
6. Rôzne – Rajtopiky-Pirohy 2017
- DHZ obce
7. Uznesenie
8. Záver
- 9.

K bodu 1. Plán hlavných úloh na rok 2017

Starosta obce informoval prítomných poslancov o plnení Plánu hlavných úloh na rok 2017.

OZ berie na vedomie informáciu o plnení Plánu hlavných úloh na rok 2017.

K bodu 2. Hospodárenie obce 1-6/2017

Starosta obce oboznámil poslancov s hospodárením obce a čerpaním rozpočtu za I. polrok 2017.

OZ berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu a hospodárení obce za I. polrok 2017.

K bodu 3. Projekt šanca pre mladých

Starosta obce oboznámil poslancov o podanom projekte z ÚPSVaR na zamestnanie uchádzačov o zamestnanie do 29 rokov. Obec podala žiadosť na zamestnanie dvoch uchádzačov. Na administratívne práce Mgr. Dzurikovu Zuzanu a na pozíciu šoféra, údržbára Hovančíka Róberta.

K bodu 4. IBV pozemky – výberové konanie - vyhlásenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva (predaja) nehnuteľného majetku obce Dúbrava - nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dúbrava, okres Levoča, v k. ú. Dúbrava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči, a to jednotlivito:

- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/10 o výmere 811 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/11 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/14 o výmere 834 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/15 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/16 o výmere 839 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča

formou **obchodnej verejnej súťaže**

a

podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v termíne do: 31.12.2017.
- Termín **uzávierky** obchodnej verejnej súťaže najneskôr do: 31.12.2017 o 12.00 hod.
- **Vyhlásenie výsledkov** obchodnej verejnej súťaže do: 06.01.2018.
- **Kúpna cena minimálne vo výške: 7,- €/1 m².**
- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi

paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.

- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 1 000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.

- **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

- Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Dúbrava, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.

- **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu.

- Úspešný súťažiteľ **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov** od nadobudnutia pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnutý pozemok na obec Dúbrava za nadobúdaciú kúpnu cenu po odpočítaní zábezpeky.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 18 mesiacov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu rodinného domu** do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Pozemky sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **jednotlivo a navrhovateľa predkladajú samostatný návrh kúpnej zmluvy k jednotlivým pozemkom**.

- Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

- **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**

- označenie navrhovateľa,
- ponúkanú cenu,
- spôsob platby.

- **Prílohou návrhu zmluvy je:**

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- u podnikateľov a právnických osôb výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace; čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.

- Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

- Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.

- Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy k jednotlivým pozemkom alebo k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

- Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- Ostatné súťažné podmienky vyplývajú zo smernice obce Dúbrava, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží zo dňa 04.11.2013.

a ustanovuje komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce Dúbrava.

K bodu 5. Odpredaj pozemku na IBV

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s odpredajom pozemku parcela registra

„CKM“ číslo 325/12 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča, v zmysle obchodnej súťaže vyhlásenej 01.06.2017, p. Mgr. Kostolnej Janke, rod. Sihelská, trv. bytom ul. J. Bodona 1649/6, Rimavská Sobota a p. Juskovi Pavelovi, trv. bytom ul. Školská 138/7, Margecany.

„CKM“ číslo 325/13 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča, v zmysle obchodnej súťaže vyhlásenej 01.06.2017, p. Hovančíkovi Marekovi, trv. bytom Dúbrava 95.

K bodu 6. Rôzne

DHZ obce

Obec obdržala dotáciu na školenia a zabezpečenie výstroje členov DHZ.

Rajtopiky-Pirohy 2017

Starosta s poslancami si rozdelili úlohy na víkendovú akciu Rajtopiky-Pirohy 2017.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:40 h.

Zapísal/(a): Biroščáková Renáta

.....

.....

Hovančík Ondrej
starosta obce

Overovatelia: