

Uznesenie č. 1/3/2017
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava
zo dňa 14.08.2017

K bodu 1. Plán hlavných úloh na rok 2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p

berie na vedomie

informáciu o plnení Plánu hlavných úloh na rok 2017.

Hovančík Ondrej, starosta obce

Dúbrava, 14.08.2017

Uznesenie č. 2/3/2017
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava
zo dňa 14.08.2017

K bodu 2. Hospodárenie obce 1-6/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p

berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu a hospodárení obce za I. polrok 2017.

Hovančík Ondrej, starosta obce

Dúbrava, 14.08.2017

Uznesenie č. 3/3/2017
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava
zo dňa 14.08.2017

K bodu 3. Projekt šanca pre mladých

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p

berie na vedomie

informáciu o projekte šanca pre mladých.

Hovančík Ondrej, starosta obce

Dúbrava, 14.08.2017

Uznesenie č. 4/3/2017
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava

K bodu 4. IBV – pozemky výberové konanie

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva (predaja) nehnuteľného majetku obce Dúbrava - nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dúbrava, okres Levoča, v k. ú. Dúbrava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči, a to **jednotlivo:**

- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/10 o výmere 811 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/11 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;

- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/14 o výmere 834 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/15 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča;
- pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ číslo 325/16 o výmere 839 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča

formou **obchodnej verejnej súťaže**

a

podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- **Vyhľadanie obchodnej verejnej súťaže** v termíne do: 14.08.2017.
- Termín **uzávierky** obchodnej verejnej súťaže najneskôr do: 31.12.2017 o 12.00 hod.
- **Vyhľadanie výsledkov** obchodnej verejnej súťaže do: 06.01.2018.
- **Kúpna cena minimálne vo výške: 7,- €/1 m².**
- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.
- Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 1 000,- €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Behárovce alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Variabilný symbol – číslo parcely. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.
- **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
- Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Dúbrava, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.
- **Účel využitia nehnuteľnosti:** výstavba rodinného domu.
- Úspešný súťažiteľ **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov** od nadobudnutia pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto

povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnutý pozemok na obec Dúbrava za nadobúdaciú kúpnu cenu po odpočítaní zábezpeky.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 18 mesiacov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu rodinného domu** do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

- Pozemky sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **jednotlivo a navrhovatelia predkladajú samostatný návrh kúpnej zmluvy k jednotlivým pozemkom.**

- Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

- **Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**

- označenie navrhovateľa,
- ponúkanú cenu,
- spôsob platby.

- **Prílohou návrhu zmluvy je:**

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- u podnikateľov a právnických osôb výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace; čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.

- Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

- Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.

- Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy k jednotlivým pozemkom alebo k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

- Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel

prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- Ostatné súťažné podmienky vyplývajú zo smernice obce Dúbrava, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží zo dňa 04.11.2013.

a ustanovuje komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce Dúbrava.

Hovančík Ondrej, starosta obce

Dúbrava, 14.08.2017

Uznesenie č. 5/3/2017
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava
zo dňa 14.08.2017

K bodu 5. Odpredaj pozemku na IBV

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p

súhlasí

s odpredajom pozemkov

parcela registra „CKM“ číslo 325/12 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča, v zmysle obchodnej súťaže vyhlásenej 01.06.2017 p. Pavelovi Juskovi, trv. bytom Školská 7, Margecany a p. Mgr. Janke Kostolnej, trv. bytom J. Bodona 1649/6, Rimavská Sobota;

a

parcela registra „CKM“ číslo 325/13 o výmere 835 m², druh pozemku – trvale trávne porasty, kód 7, podľa geometrického plánu vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 13.05.2013 pod číslom 128/13 Správou katastra Levoča, v zmysle obchodnej súťaže vyhlásenej 01.06.2017 p. Marekovi Hovančíkovi, trv. bytom Dúbrava 95.

Hovančík Ondrej, starosta obce

Dúbrava, 14.08.2017

Uznesenie č. 6/3/2017
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava
zo dňa 14.08.2017

K bodu 6. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p

berie na vedomie

Informáciu o dotácii pre DHZ a rozdelení úloh pri pripravovanej víkendovej akcii Rajtopiky-Pirohy 2017.

Hovančík Ondrej, starosta obce

Dúbrava, 14.08.2017
